

**OPÉRATION**  
**54023 IFS JEAN VILAR**  
**"EN APARTÉ"**



**SAS NEXITY IR PROGRAMMES NORMANDIE**

**REGLEMENT PARTICULIER**  
**D'APPEL D'OFFRES**

ARCHITECTE  
**ARLAB ARCHITECTES**  
41, rue Saint Merri  
75004 PARIS  
Tél : 01 53 01 85 74

MO CONCEPTION  
**ACCESS DESIGN**  
25 Allée Vauban  
CS 50068  
Tél : 03 28 09 93 00

MAITRE D'OUVRAGE  
**SAS NEXITY IR PROGRAMMES NORMANDIE**  
25 Allée Vauban  
CS 50068  
59562 LA MADELEINE CEDEX

MAITRE D'ŒUVRE D'EXECUTION  
**GEORGE V NORMANDIE**  
101 boulevard de l'Europe – BP 11023  
BP 37  
76171 ROUEN CEDEX 1

La SAS NEXITY IR PROGRAMMES NORMANDIE commercialise un programme de construction de logements collectifs – 20 rue Jean Vilar à IFS.

La Société GEORGE V NORMANDIE assurera la Maîtrise d’œuvre de conception et d’exécution de l’opération.

## **I - DÉCOMPOSITION DE L’OPÉRATION**

L’opération se compose des constructions suivantes :

- 1 bâtiment collectif en R+2
- 1 Local extérieur pour 2 roues et ordures ménagères
- 28 places de parking extérieures

Les travaux ont été divisés en lots séparés selon :

<b>N°</b>	<b>LOT</b>	<b>Rédigé par</b>
0A	PRÉSENTATION DE L’OPÉRATION	ACCESS DESIGN
0B	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	ACCESS DESIGN
00	INSTALLATION DE CHANTIER	ACCESS DESIGN
01	DÉSAMIANTAGE – DÉMOLITION	ACCESS DESIGN
02	GROS-ŒUVRE	ACCESS DESIGN
03	OSSATURE ET CHARPENTE BOIS – BARDAGE PAREMENTS ITE	ACCESS DESIGN
04	COUVERTURE	ACCESS DESIGN
05	ÉTANCHÉITÉ	ACCESS DESIGN
06	MENUISERIES EXTÉRIEURES PVC	ACCESS DESIGN
07	ENSEMBLES HALLS D’ACCÈS	ACCESS DESIGN
08	MENUISERIES INTÉRIEURES	ACCESS DESIGN
09	CLOISONS – DOUBLAGES -FAUX PLAFONDS	ACCESS DESIGN
10	ÉLECTRICITÉ CHAUFFAGE	ACCESS DESIGN
11	PLOMBERIES SANITAIRES ECS	ACCESS DESIGN
12	VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE	ACCESS DESIGN
13	REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES	ACCESS DESIGN
14	CARRELAGE – FAÏENCE	ACCESS DESIGN
15	PEINTURE	ACCESS DESIGN
16	SERRURERIE	ACCESS DESIGN
17	NETTOYAGE	ACCESS DESIGN
18	DOMOTIQUE	ACCESS DESIGN
19	ASCENSEURS	ACCESS DESIGN
20	VRD - ESPACES VERTS - CLÔTURES	GEODIS

## **II - PLANNING DE L’OPERATION**

La durée des travaux est de 12 mois y compris préparation de chantier (1 mois).

La date de début des travaux est prévue le 07/07/2020

La livraison est prévue le 3T 2021.

## **III - CONSTITUTION ET RETRAIT DU DOSSIER**

Dossier constitué des documents énumérés suivant la liste des pièces du DCE.

Les dossiers sont à télécharger chez notre reprographe COMWEST à l’adresse suivante :

COMWEST Communication – 625 rue du Noyer des Bouttières – 76800 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Tél : 02 35 62 55 63

Commande des dossiers : [www.comwest.fr](http://www.comwest.fr) – rubrique L’agence/Aodem

**Le DCE en format numérique est à télécharger gratuitement, l'indication éventuelle de paiement concerne la commande d'une version papier uniquement.**

**M. MILLER, Responsables Etudes, tél 06 12 90 47 20**, se tiendra à votre disposition pendant le délai de consultation pour vous fournir toutes les précisions d'ordre technique qui vous seront nécessaires pour votre étude.

#### **IV - REMISE DES OFFRES**

Les prix devront impérativement être accompagnés d'un bordereau quantitatif et incluront le prorata inter-entreprises suivant la norme NF P03 001 forfaitisé à **1.5 %**  
Les marchés seront traités globaux et forfaitaires, non révisables et non actualisables, en priorité par corps d'état séparé ou éventuellement, en entreprise générale.

Les offres devront parvenir à l'attention de M. Abel MILLER à l'adresse [amiller@nexity.fr](mailto:amiller@nexity.fr) au plus tard pour le **27 mars 2020 délai de rigueur**.