

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

**SCI SAINT ETIENNE DU ROUVRAY
GENEVIEVE DE GAULLE**

REGLEMENT PARTICULIER D'APPEL D'OFFRES

ARCHITECTE

ATELIER XV

30 chemin de la Planquette
76130 MONT SAINT AIGNAN
Tél : 02 32 82 43 43
Fax : 02 32 82 44 00

MAITRE D'OUVRAGE

**SCI SAINT ETIENNE DU ROUVRAY
GENEVIEVE DE GAULLE**
5, Avenue Louis Pluquet
BP 37
59051 ROUBAIX Cedex 1

MAITRE D'ŒUVRE D'EXECUTION

GEORGE V NORMANDIE
101 boulevard de l'Europe
BP 11023
76171 ROUEN CEDEX 1

La SCI SAINT ETIENNE DU ROUVRAY GENEVIEVE DE GAULLE commercialise un programme de 52 logements collectifs à SAINT ETIENNE DU ROUVRAY.

La Société GEORGE V NORMANDIE assurera la Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution de l'opération.

I - DECOMPOSITION DE L'OPERATION

L'opération se compose des constructions suivantes :

- 1 tranche : **Bât. A** : 28 logts R+3
1 cage

- **Bât. B** : 24 logts R+3
1 cage

II - PLANNING DE L'OPERATION

- ⇒ Démarrage des travaux : 1^{er} trimestre 2014 (Bâtiment B)
2^{ème} trimestre 2014 (Bâtiment A)

- ⇒ Réception des travaux : 3^{ème} trimestre 2015 (Bâtiment B)
4^{ème} trimestre 2015 (Bâtiment A)

III - CONSTITUTION DU DOSSIER

Pièces écrites

- R.P.A.O. du 29/04/2013
- CCG de janvier 2012
- CCTP TCE du 19/04/2013
- DPGF TCE
- Etude de sol BATIGEOCONSEIL 2013 / P / 3841 Mission G12 du 09/04/2013
- Diagnostic de pollution des sols établi par GCL N°RDP 13/16 version 1 du 25/04/2013
- RICT établi par SOCOTEC le 02/05/13
- PGC établi par SOCOTEC le 13/05/2013
- Etude thermique RT 2012 bâtiment BET CAYLA visual TTH 2008 du 23/04/2013
- Réglementation thermique Bât. A du 23/04/2013
- Réglementation thermique Bât. B du 23/04/2013
- Notice descriptive sommaire indice A du 16/04/13
- Récépissé du dépôt de permis de construire 21/12/2012
- Arrêté de PC (en cours d'instruction)
- Plan structures IBATEC du 23/04/2013
- Liste des pièces INGETEC du 19/04/2013
- Liste des pièces architecte ATELIERS XV
- Classement de voie
- Analyse granulométrique 33-45 d'avril 2013

Liste des lots

- 01 Gros Œuvre
- 02 Ravalement
- 03 Charpente bois
- 04 Couverture zinc
- 05 Menuiseries extérieures PVC – Fermetures
- 06 Métallerie – Menuiseries Aluminium
- 07 Menuiseries intérieures
- 08 Cloisons doublages
- 09 Sols souples
- 10 Carrelage - Faïence
- 11 Peinture
- 12 Ascenseur
- 13 Plomberie – Chauffage - Ventilation
- 14 Electricité
- 15 Voirie et Assainissement
- 16 Réseaux divers
- 17 Espaces verts / Clôtures / Portail

LISTE DES PIECES – INGETEC

➤ **Pièces graphiques (PG) :**

- 1. Plan d'ensemble – Décomposition des tranches ;
- 2. Plan des aménagements extérieurs – Tranche Ferme ;
- 3. Plan d'assainissement – Tranche Ferme ;
- 4. Plan des réseaux divers – Tranche Ferme ;
- 5. Plan des aménagements paysagers – Tranche Ferme ;
- 6. Plan des aménagements extérieurs – Tranche Conditionnelle ;
- 7. Plan d'assainissement – Tranche Conditionnelle ;
- 8. Plan des réseaux divers – Tranche Conditionnelle ;
- 9. Plan des aménagements paysagers – Tranche Conditionnelle.

➤ **Pièces écrites (PE) :**

- 1. CCTP – Chapitre 1 : Généralités Commun aux lots n°15,16 et 17 ;
- 2. CCTP – Chapitre 2 : Lot n°15 Voirie et assainissement ;
- 3. CCTP – Chapitre 3 : Lot n°16 Réseaux divers ;
- 4. CCTP – Chapitre 4 : Lot n°17 Espaces verts / Clôtures / Portail ;
- 5. DPGF – Lot n°15 Voirie et assainissement ;
- 6. DPGF – Lot n°16 Réseaux divers ;
- 7. DPGF – Lot n°17 Espaces verts / Clôtures / Portail ;
- 8. Estimation – Lot n°15 Voirie et assainissement ;
- 9. Estimation – Lot n°16 Réseaux divers ;
- 10. Estimation – Lot n°17 Espaces verts / Clôtures / Portail ;
- 11. Récapitulatif du cout des travaux.

Liste des plans structure IBATEC

Bâtiment A :

- Implantation pieux : 19 et 23/04/13
- Fondations : 23/04/13 indice A
- Plancher RdC : 23/04/13 indice B
- Plancher 1^{er} étage : 23/04/13 indice B
- Plancher 2^{ème} étage : 23/04/13 indice B
- Plancher 3^{ème} étage : 23/04/13 indice B

SCI SAINT ETIENNE DU ROUVRAY GENEVIEVE DE GAULLE
Règlement Particulier d'Appel d'Offres

Bâtiment B :

- Implantation pieux : 22 et 23/04/13
- Fondations : 22 et 23/04/13 indice A
- Plancher RdC : 23/04/13 indice A
- Plancher 1^{er} étage : 23/04/13 indice A
- Plancher 2^{ème} étage : 23/04/13 indice A
- Plancher 3^{ème} étage : 23/04/13 indice A

Autres :

- Local Transformateur : 18 et 23/04/13
- Local Vélos : 18 et 23/04/13

Liste des plans Architectes Ateliers XV :

- 01 Plan de masse toiture 1/500
- 02 Plan de masse RdC 1/500

- 03 Bâtiment A – RdC 1/100
- 04 Bâtiment A – 1^{er} et 2^{ème} étages 1/100
- 05 Bâtiment A – 3^{ème} étages 1/100
- 06 Bâtiment A – Toiture 1/100
- 07 Bâtiment A – Façade 1 1/100
- 08 Bâtiment A – Façade 2 1/100
- 09 Bâtiment A – Façade 3 1/100
- 10 Bâtiment A – Façade 4 1/100
- 11 Bâtiment A – Coupe 1 1/50
- 12 Bâtiment A – Coupe 2 1/50
- 13 Bâtiment A – Coupe 3 1/50+1/20
- 14 Bâtiment A – Hall 1 1/100+1/50
- 15 Bâtiment A – Hall 2 1/100+1/50

- 16 Bâtiment B – RdC 1/100
- 17 Bâtiment B – 1^{er} et 2^{ème} étages 1/100
- 18 Bâtiment A – 3^{ème} étage 1/100
- 19 Bâtiment B – Toiture 1/100
- 20 Bâtiment B – Façade 1 1/100
- 21 Bâtiment B – Façade 2 1/100
- 22 Bâtiment B – Façade 3 1/100
- 23 Bâtiment B – Coupe 1 1/50
- 24 Bâtiment B – Coupe 2 1/50
- 25 Bâtiment B – Coupe 3 1/50+1/20
- 26 Bâtiment B – Hall 1 1/100+1/50
- 27 Bâtiment B – Hall 2 1/100+1/50

- 28 Local vélos 1/100
- 29 Local OM + transformateur 1/100
- 30 Menuiseries extérieures 1/50

- 2 Plan format A1 – Bât A RdC 1/50
- 3 Plan format A1 – Bât A étages 1+2 1/50
- 4 Plan format A1 – Bât A étage 3 1/50
- 5 Plan format A1 – Bât B RdC 1/50
- 6 Plan format A1 – Bât B étages 1+2 1/50
- 7 Plan format A1 – Bât B étage 3 1/50

IV - PRESENTATION ET MODALITES DE L'APPEL D'OFFRES

Les prix devront impérativement être accompagnés d'un bordereau quantitatif et incluront le prorata inter-entreprises suivant la norme NF P03 001 forfaitisé à **1.5 %**, ainsi qu'une somme forfaitaire de **1 %** destinée à la Maîtrise d'ouvrage pour assurer ses propres dépenses de finitions.

Les marchés seront traités globaux et forfaitaires, non révisable et non actualisable, en priorité par corps d'état séparé ou éventuellement, en entreprise générale.

V - DATE DE REMISE DES OFFRES

Les offres devront parvenir au plus tard pour le **vendredi 21 juin 2013 à 17h00**, date impérative pour les réponses, à l'attention de : Mr DUBREUIL

GEORGE V NORMANDIE
101 boulevard de l'Europe – BP 11023
76171 ROUEN CEDEX 1
Tél : 02.32.81.17.71