

ROUEN

SCI ROUEN 74 RUE LAFAYETTE

REGLEMENT PARTICULIER D'APPEL D'OFFRES

ARCHITECTE

ALAIN ELIE ARCHITECTE

11 Rue Alfred Kastler

76130 MONT SAINT AIGNAN

Tél : 02 35 71 13 95

Fax : 02 35 89 99 85

MAITRE D'OUVRAGE

SCI ROUEN 74 RUE LAFAYETTE

5, Avenue Louis Pluquet

BP 37

59051 ROUBAIX Cedex 1

MAITRE D'ŒUVRE D'EXECUTION

GEORGE V NORMANDIE

101 boulevard de l'Europe – BP 11023

76171 ROUEN CEDEX 1

La SCI ROUEN 74 RUE LAFAYETTE commercialise un programme de 37 logements collectifs sociaux et un commerce à ROUEN.

La Société GEORGE V NORMANDIE assurera la Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution de l'opération.

I - DECOMPOSITION DE L'OPERATION

L'opération se compose des constructions suivantes :

- 1 bâtiment : R+4 + combles sur sous sol et 30 places de parking en sous-sol.

II - PLANNING DE L'OPERATION

⇒ Démarrage des travaux : 1^{er} trimestre 2014

III - CONSTITUTION DU DOSSIER

Pièces écrites

- R.P.A.O.
- CCG de janvier 2012
- CCTP TCE du 12/04/2013
- DPGF TCE
- Etude de sol BATIGEOCONSEIL 2013 / P / 3749 Mission G12 du 07/03/2013
- Diagnostic environnemental CGL N°RDP 13/08 version 1 du 25/02/2013 et annexe du laboratoire AGROLAB du 07/02/2013
- RICT établi par SOCOTEC FAB7237/001 du 26/04/2013
- Diagnostic amiante et plomb par SOCOTEC (en cours)
- PGC établi par SOCOTEC le 08/04/2013
- Notice thermique RT 2012 bâtiment BET CAYLA du 05/04/2013
- Etude acoustique ETC du 21/03/2013
- Notice descriptive logements
- Notice descriptive commerce
- Rapport évaluation préparatoire de certification Habitat et Environnement DEKRA du 08/04/2013
- Récépissé du dépôt de permis de construire 14/12/2012
- Arrêté de PC (en cours)
- Plan structures TO.PRO.BAT
- Liste des pièces architecte
- Liste des pièces BET CAYLA

Liste des lots

- 00 Prescriptions communes
- 01 Démolition
- 02 Terrassements / Dépollution / Fondations Spéciales / Gros-CŒuvre
- 03 Chape
- 04 Charpente Bois
- 05 Couverture ardoises / Zinc

- 06 Menuiseries extérieures PVC
- 07 Ravalement / Véture
- 08 Cloisons / Doublages / Plafonds
- 09 Menuiseries intérieures bois
- 10 Métallerie / Serrurerie
- 11 Carrelage / Faïence
- 12 Sols souples
- 13 Peinture
- 14 Electricité GFO - CFA
- 15 Plomberie / Chauffage gaz / Ventilation
- 16 Ascenseur
- 17 Etanchéité
- 18 Espaces verts / Clôtures
- 19 Porte de parking

Liste des Plans techniques CAYLA

EL 01	Plan de cellule Electricité :	T2-1122 et T3-1123	1/50 ^{ème}
EL 02	Plan de cellule Electricité :	T4-1121	1/50 ^{ème}
EL 03	Plan de cellule Electricité :	T5-1127	1/50 ^{ème}
CV 01	Plan de cellule Chauffage Ventilation :	T2-1122 et T3-1123	1/50 ^{ème}
CV 02	Plan de cellule Chauffage Ventilation :	T4-1121	1/50 ^{ème}
CV 03	Plan de cellule Chauffage Ventilation :	T5-1127	1/50 ^{ème}
PB 01	Plan de cellule Plomberie :	T2-1122 et T3-1123	1/50 ^{ème}
PB 02	Plan de cellule Plomberie :	T4-1121	1/50 ^{ème}
PB 03	Plan de cellule Plomberie :	T5-1127	1/50 ^{ème}

Liste des plans structure TO.PRO.BAT

-	Plan de fondation:	1467-01
-	Plan de sous sol:	1467-02
-	Plan du rez de chaussé:	1467-03
-	Plan du 1 ^{er} étage :	1467-04
-	Plan du 2 ^{ème} étage :	1467-05
-	Plan du 3 ^{ème} étage :	1467-06
-	Plan comble 1 :	1467-07
-	Plan comble 2 :	1467-08

Liste des plans Architectes Alain ELIE

-	00	Plan géomètre	1/100	12/04/2013
-	01	Plan des héberges	1/100	12/04/2013
-	02	Plan de masse	1/100	12/04/2013
-	03	Plan de masse des 2 projets	1/200	12/04/2013
-	04	Plan des toitures	1/100	12/04/2013
-	05	Plans s/sol – RdC	1/100	12/04/2013
-	06	Plans 1 ^{er} & 2 ^{ème} étages	1/100	12/04/2013
-	07	Plan 3 ^{ème} étage	1/100	12/04/2013
-	08	Plans combles 01-02	1/100	12/04/2013
-	09	Plan s/sol	1/50	12/04/2013
-	10	Plan rez de chaussée	1/50	12/04/2013
-	11	Plan 1 ^{er} étage	1/50	12/04/2013

- 12	Plan 2 ^{ème} étage	1/50	12/04/2013
- 13	Plan 3 ^{ème} étage	1/50	12/04/2013
- 14	Plan comble 01	1/50	12/04/2013
- 15	Plan combles 02	1/50	12/04/2013
- 16	Façades coupe	1/100	12/04/2013
- 17	Coupes	1/100	12/04/2013
- 18	Carnet de détails – Détails hall	A3-120-1/50	12/04/2013

IV - PRESENTATION ET MODALITES DE L'APPEL D'OFFRES

Les prix devront impérativement être accompagnés d'un bordereau quantitatif et incluront le prorata inter-entreprises suivant la norme NF P03 001 forfaitisé à **1.5 %**, ainsi qu'une somme forfaitaire de **1 %** destinée à la Maîtrise d'ouvrage pour assurer ses propres dépenses de finitions.

Les marchés seront traités globaux et forfaitaires, non révisable et non actualisable, en priorité par corps d'état séparé ou éventuellement, en entreprise générale.

V - DATE DE REMISE DES OFFRES

Les offres devront parvenir au plus tard pour le **vendredi 31 MAI 2013 à 17h00**, date impérative pour les réponses, à l'attention de : Mr DUBREUIL

GEORGE V NORMANDIE
101 boulevard de l'Europe – BP 11023
76171 ROUEN CEDEX 1
Tél : 02.32.81.17.71